

# 안내문

(명의변경신청, 중도금 대출신청)



안녕하십니까? [경주 뉴센트로 에일린의 뜰]에 보내주신 뜨거운 성원에 항상 감사드리며, 계약자 여러분 가정에 언제나 웃음과 행복이 가득 하시기를 기원합니다.

[경주 뉴센트로 에일린의 뜰] A, 명의변경, B, 중도금 대출신청(대출자서)을 아래와 같이 안내하여 드리오니, 진행일정을 확인 하신 후 신청하여 주시기 바랍니다.

저희 임직원 일동은 혼신의 노력을 다하여 튼튼하고 빈틈없는 완벽한 시공을 통해 계약자 여러분의 성원에 보답코자 더욱 더 노력하겠습니다.

## ▣ 행사 안내

### A. 명의변경 안내 (별첨1 참조)

※ 아래 행사기간에 사전예약 없이 선착순으로 진행되며, 다음 명의변경 기간은 추후 안내 예정입니다.

### B. 새마을금고 중도금대출 안내문 (별첨2 참조)

※ 본 접수는 계약자분들의 편의를 위하여 기간 내 한시적으로 모델하우스에서 진행 예정이며,

**접수기간 이후에는 개별적으로 은행을 직접 방문하여 대출신청 하셔야 합니다.**

※ 공급계약서 제7조에 따라 기한내 대출 미 신청 및 금융기관의 대출 부적격시 분양대금을 자기 책임 하에 조달하여 기한 내에 납부 하셔야 합니다.

## ▣ 행사기간 및 장소

구분	대상	기간	신청장소
명의변경	희망세대	4/14(수) ~ 4/17(토) (10:00 ~ 16:00)	경주 뉴센트로 에일린의 뜰 건분주택 (경상북도 경주시 용강동 800-19번지)
중도금대출자서	301동 (상가)	4/17(토) (10:00 ~ 16:00)	

☎ 문의 : 아이에스동서(주) 대구지사 (TEL : 053-714-5500)

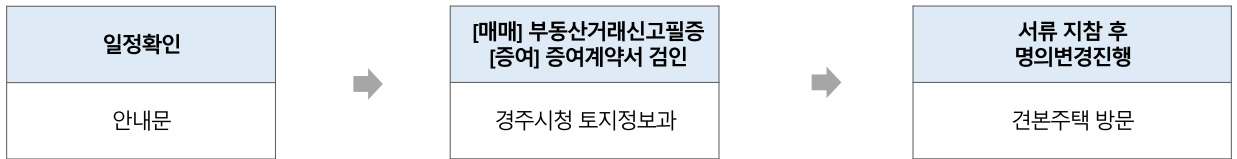
# 명의변경(분양권전매) 안내 (별첨1)

'경주 뉴센트로 에일린의 딸' 명의변경(분양권전매)을 아래와 같이 안내 드리오니,  
아래 절차와 필수 구비서류를 반드시 확인하여 방문해 주시기 바랍니다.

## □ 분양권 권리의무승계(명의변경) 일정

일시	장소	비고
2021년 4월 14일(수) ~ 4월 17일(토) (10:00 ~ 16:00)	경주 뉴센트로 에일린의 딸 견본주택 (경상북도 경주시 용강동 800-19번지)	

## □ 분양권 권리의무승계(명의변경) 절차



## □ 구비서류

공통서류		
1. 분양계약서/발코니계약서/추가선택품목(옵션)계약서(해당자) 2. 부동산실거래신고필증(매매) 혹은 증여계약서(증여, 경주시청 검인必), 매매계약서		
양도인(계약자 본인방문, 대리불가)		양수인
구 비 서 류	개 인	① 인감증명서 1통 (본인 발급용) ② 주민등록표등본 1통 (주민등록번호 뒷자리 표기) ③ 인감도장 ④ 신분증  [대리인 방문시 추가서류] ① 위임장 (분양 사무실 비치) ② 매수인 인감증명서 1통 (위임용) ③ 대리인 신분증 및 인장
	법 인	① 법인인감증명서 ② 법인등기부등본 ③ 법인인감도장(사용인감 사용시 사용인감계1통추가) ④ 사업자등록증 및 대표이사 신분증  [법인 매수인이 대리인일 경우 추가서류] ① 법인인감 직인 된 위임장 ② 대리인 신분증 및 인장

## □ 유의사항

- 구비서류 1개월 이내 발급분 입니다.
- 권리의무승계 체결과 관련된 제한사항, 분양대금 납부현황, 옵션 선택 등을 필히 확인하시기 바랍니다.
- 구비 서류 미비시에는 권리의무승계가 불가 하오니 양지 바랍니다.
- 분양권 권리의무 승계는 반드시 양도인 직접방문, 양수인의 경우 대리인 위임 가능합니다.
- 명의변경 구비서류는 중도금 대출신청 서류와 별개입니다.

# 경주 뉴센트로 에일린의 뜰 단지내 상가 중도금대출 안내문



대출한도	분양가 X 30%
일시	2021. 4. 17(토) 10:00 ~ 13:00 : 1~11호실 분양계약자 13:00 ~ 16:00 : 12~21호실 분양계약자 ※ 당일 미 신청자는 본 금고로 내방하시어 신청바랍니다.
장소	경주시 용강동 800-19번지 경주 뉴센트로 에일린의 뜰 견본주택
준비서류	<ul style="list-style-type: none"> <li>·신분증, 인감도장</li> <li>·인감증명서 3통(본인발급), 등본, 초본(과거주소포함)</li> <li>·분양계약서</li> <li>·소득증빙서류  <ul style="list-style-type: none"> <li>근로자 : 재직증명서, 원천징수영수증</li> <li>사업자 : 사업자등록증, 소득금액증명원</li> </ul> </li> <li>·증빙서류가 없는 경우  <ul style="list-style-type: none"> <li>건강보험납부확인서 및 신용카드내역 증빙가능</li> </ul> </li> </ul>
기타 참고사항	※고객님의 신용도 및 상환능력에 따라 대출 취급이 제한될 수 있으며 대출가능 금액이 달라 질 수 있습니다. 또한 상기조건은 부산화명새마을금고 정책변경 등의 사유로 사전고지 없이 변경될수 있습니다.

대출담당 : 여신팀장 임재윤, 여신팀장 손광열, 여신팀장 조영탁